

Уведомление о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов

Цель настоящего уведомления — предоставить инвестору краткую информацию о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов, выпускаемых в соответствии с решением о выпуске цифровых финансовых активов № 8 от 05.05.2025 (далее – «**ЦФА Выпуска**»), выпускаемых **ООО «Твой дом»** (далее – «**Компания**») и предупредить о возможных потерях при их приобретении.

1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Компании может оказать влияние на ее деятельность и исполнение ей обязательств по ЦФА Выпуска.

2. Страновые и региональные риски

Деятельность любой компании, ведущей деятельность в России, в том числе и Компании, подвержена ряду политических и экономических рисков. Стабильность и развитие российской экономики, во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и органами власти регионов.

Дополнительным фактором, который может привести к ухудшению общей экономической ситуации, оказывающей влияние на компании, ведущие деятельность в РФ, может быть продолжение действия или усиление международных экономических санкций.

3. Финансовые риски

Кредитный риск

Кредитный риск заключается в том, что контрагент может не исполнить свои обязательства перед Компанией в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков.

Риск Ликвидности

Риск ликвидности определяет способность Компании оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Риск рыночной ликвидности

Приобретатель ЦФА Выпуска может понести финансовые потери при продаже ЦФА Выпуска, которые могут быть связаны с возникновением возможных затруднений при их реализации по ожидаемой цене, в том числе по причине отсутствия достаточного спроса на указанные цифровые финансовые активы.

4. Правовой риск

Компания несет риски негативного изменения законодательства в валютной, налоговой и таможенной сфере, а также в сфере лицензирования основной деятельности Компании.

5. Риски, связанные с деятельностью Компании

Компания несет риски ухудшения финансового положения в связи с возможными судебными процессами против Компании, потерей основных потребителей и(или) отзывом лицензии на осуществление основной деятельности Компании.

6. Риски, связанные с информационными технологиями.

Существуют риски, связанные с использованием Платформы, Цифровых финансовых активов, систем удаленного доступа, включая, помимо прочего, отказ оборудования, программного обеспечения и/или Интернет-соединений. Учитывая этот факт, Компания не несет ответственности за какие-либо сбои, ошибки, искажения или задержки, которые могут возникнуть при использовании Платформы, чем бы они ни были вызваны.

7. Непредвиденные риски.

Цифровые финансовые активы — это новые и непроверенные технологии. В дополнение к рискам, изложенным здесь, существуют риски, которые Компания не может предвидеть, и необоснованно полагать, что такие риски могли быть предсказуемыми.

Настоящее Уведомление не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться инвестор в связи с приобретением ЦФА выпуска и/или заключением сделок с ЦФА Выпуска, и не является рекомендацией инвестору по финансовым, инвестиционным, бухгалтерским, налоговым и юридическим вопросам, в том числе по вопросу о соответствии приобретения ЦФА Выпуска и/или заключения сделок с ЦФА Выпуска конкретным целям инвестора.

Информация, приведенная выше, не имеет целью вынудить инвестора отказаться от приобретения ЦФА Выпуска, а лишь призвана помочь инвестору понять риски, связанные с осуществлением указанных операций, определить их приемлемость и оценить свои финансовые цели и возможности.