

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1**

(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)

**Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс ЦФА»**

Генеральный директор

Кондрахин Д. В.

11 мая 2023 г.

1. **Термины и определения, используемые в настоящем решении о выпуске цифровых финансовых активов:**

**Жилое помещение** – жилое помещение (квартира) с номером на площадке № 11, находящееся на этаже № 5, в секции № 1 Жилого дома № 1, расположенного по строительному адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье. 1 очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №1 (корпуса № 1, 2). Право требования передачи Жилого помещения при наличии разрешения на ввод Жилого дома, указанного в настоящем пункте, в эксплуатацию приобретено в соответствии с договором участия в долевом строительстве № ЗД-1/1/53-607844401 от 17 февраля 2023 г. (далее – «**ДДУ**») у ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Квартал Западный» (далее – «**Застройщик**»).

Количество квадратных метров площади Жилого помещения – 32,86 м<sup>2</sup>.

Цена ДДУ – 7 313 525,34 руб. (далее – «**Сумма ДДУ**»).

**Номинальный счет** – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

**Оператор информационной системы** – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, сведения о котором указаны в разделе 4 Решения.

**Платформа** – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

**Правила информационной системы** – правила информационной системы, утвержденные в соответствии с Уставом Оператора информационной системы, согласованные Банком России в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора информационной системы.

**Рабочий день** – любой день, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, являющихся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. Для целей Решения под концом Рабочего дня понимается 23 часа 59 минут 59 секунд такого Рабочего дня по московскому времени.

**Решение** – настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов.

**Сайт Оператора информационной системы** – сайт, указанный в разделе 4 Решения.

**Федеральный закон «О цифровых финансовых активах»** – Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**ЦФА** – цифровые финансовые активы, выпускаемые в соответствии с Решением.

**Эмитент** – лицо, выпускающее ЦФА, указанное в разделе 2 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы.

**2. Сведения о лице, выпускающем цифровые финансовые активы (Эмитенте):**

**Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке:**

*Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс ЦФА»*

**Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке:**

*ООО «Самолет Плюс ЦФА»*

**Место нахождения Эмитента:**

*Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы*

**Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:**

*140016, Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы, мкр. Зенино ЖК Самолёт, ул. Камова, д. 12, помещ. 6, ком. 10*

**Сведения о государственной регистрации Эмитента:**

Дата государственной регистрации Эмитента: *05.09.2022;*

Наименование органа, зарегистрировавшего Эмитента: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области;*

Основной государственный регистрационный номер Эмитента: *1225000097794.*

**Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента:**

1) Кенин Михаил Борисович, ИНН 772515297350;

2) Голубков Павел Аркадьевич, ИНН 770703112865.

**Сайт Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

<https://samolet.ru>

**3. Краткое описание деятельности Эмитента**

Приобретение, управление и продажа объектов жилой недвижимости для целей выпуска и обращения цифровых финансовых активов, привязанных к стоимости таковой недвижимости.

**4. Сведения об Операторе информационной системы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Атомайз», ОГРН 1207700427714, зарегистрированное по адресу 123112, г. Москва, наб. Пресненская, дом 12, помещ. 2/59.

Сайт Оператора информационной системы: <https://atomyze.ru>

## 5. Вид и объем прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами

### 5.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона «О цифровых финансовых активах»

Каждый ЦФА (дробная часть ЦФА) удостоверяет денежное требование обладателя ЦФА (дробной части ЦФА) к Эмитенту и предоставляет их обладателю право на получение от Эмитента единовременной выплаты при погашении ЦФА в размере, определяемом по одной из следующих формул:

1) Если Эмитентом до дня, предшествующего Предельной дате погашения ЦФА, было реализовано<sup>1</sup> Жилое помещение (в случае, предусмотренном в п. 5.6 Решения):

*Выплата при погашении ЦФА = S/N,*

где:

S – цена Жилого помещения, установленная в соответствующем договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве/договоре купли-продажи, заключенном Эмитентом с учетом положений п. 6 Решения;

N – количество квадратных метров площади Жилого помещения, указанное в разделе 1 Решения.

2) Если Эмитентом до дня, предшествующего Предельной дате погашения ЦФА, не было реализовано Жилое помещение:

*Выплата при погашении ЦФА = S/N,*

где:

S – Оценочная стоимость Жилого помещения;

N – количество квадратных метров площади Жилого помещения, указанное в разделе 1 Решения.

3) Если Эмитентом принято решение о досрочном погашении ЦФА в порядке, предусмотренном пп. 5.7.2 Решения:

*Выплата при досрочном погашении ЦФА = S/N,*

где:

S – оценка рыночной стоимости Жилого помещения, проведенная в порядке, предусмотренном пп. 5.7.2 Решения;

---

<sup>1</sup> Под реализацией Жилого помещения для целей Решения понимается либо заключение Эмитентом соглашения об уступке Эмитентом права требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым Эмитент приобрел право требовать передачи Жилого помещения, либо заключение Эмитентом договора купли-продажи квартиры, по которому Эмитент продает Жилое помещение. Под реализованным Жилым помещением понимается Жилое помещение, в отношении которого заключен один из договоров, указанных в предыдущем предложении.

$N$  – количество квадратных метров площади Жилого помещения, указанное в разделе 1 Решения.

- 4) Если Эмитентом принято решение о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика в порядке, предусмотренном пп. 5.7.3 Решения:

*Выплата при досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика = Сумма ДДУ/ $N$ ,*

*где:*

Сумма ДДУ – используется в значении и обозначает сумму, указанную в разделе 1 Решения;

$N$  – количество квадратных метров площади Жилого помещения, указанное в разделе 1 Решения.

## **5.2. Количество выпускаемых цифровых финансовых активов**

Максимальное количество выпускаемых ЦФА составляет 10,4 (десять целых четыре десятых) ЦФА.

Общее количество ЦФА и цифровых финансовых активов, указанных в п. 16.2 Решения, не может превышать количества квадратных метров площади Жилого помещения, указанного в разделе 1 Решения, определяемого с точностью до 1-ого знака после запятой (округление производится в меньшую сторону) и равного 32,8 штук (далее по тексту также - «**Предельное количество цифровых финансовых активов**»).

## **5.3. Номинальная стоимость каждого цифрового финансового актива**

ЦФА не имеют фиксированной номинальной стоимости.

## **5.4. Дробление цифровых финансовых активов**

При заключении сделок с ЦФА при их обращении и выпуске ЦФА могут дробиться до одной десятой ( $10^{-1}$  или 0,1) доли ЦФА. В случае дробления каждая часть дроби представляет соответствующую часть ЦФА.

## **5.5. Срок и порядок погашения цифровых финансовых активов (общие положения)**

В случае, если Эмитентом не приняты решение о погашении ЦФА в порядке, предусмотренном в п. 5.6 Решения, решение о досрочном погашении ЦФА в порядке, предусмотренном пп. 5.7.2 Решения, или решение о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика в порядке, предусмотренном пп. 5.7.3 Решения, ЦФА погашаются 31 декабря 2025 года (по тексту также – «**Предельная дата погашения ЦФА**»).

Перечисление денежных средств при погашении ЦФА осуществляется в российских рублях в пользу лиц, являющихся обладателями ЦФА на момент погашения ЦФА.

Выплата денежных средств при погашении ЦФА осуществляется с использованием номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах информационной системы.

Если дата погашения ЦФА приходится на нерабочий праздничный или выходной день, то перечисление денежных средств производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер выплат по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 1-ого знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 1-ого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

В случае, если владельцу ЦФА принадлежит дробная часть ЦФА, то при осуществлении единовременных выплат при погашении ЦФА такому владельцу ЦФА выплачивается денежная сумма, которая соответствует части единовременной выплаты при погашении ЦФА, пропорционально принадлежащей ему части ЦФА.

Размер выплат по каждому дробному ЦФА определяется с точностью до 2-ого знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-ого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

Возможность выбора владельцами ЦФА или Эмитентом иной формы выплат по ЦФА для осуществления единовременной выплаты не предусмотрена.

Владельцы ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с даты погашения ЦФА, владельцы ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Оператор информационной системы без распоряжения владельцев ЦФА вносит записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

## **5.6. Срок и порядок погашения ЦФА в случае реализации Жилого помещения до Предельной даты погашения**

В период с 30 января 2025 года (далее – «**Дата начала реализации Жилого помещения**») по день, наступающий за 1 день до Предельной даты погашения ЦФА, при условии реализации Жилого помещения Эмитент обязуется принять решение о погашении ЦФА не позднее 5 Рабочих дней с даты реализации Жилого помещения, но в любом случае не позднее дня, предшествующего Предельной дате погашения ЦФА.

В решении о погашении ЦФА Эмитентом указывается период, в течение которого осуществляется погашение ЦФА. Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с даты начала периода, в течение которого осуществляется погашение ЦФА, обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Оператор информационной системы без распоряжения обладателей ЦФА вносит записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

При этом дата начала периода, в течение которого осуществляется погашение ЦФА, не может наступать ранее, чем через 3 Рабочих дня с даты раскрытия Эмитентом решения о погашении ЦФА в соответствии с разделом 15 Решения, и позднее Предельной даты погашения ЦФА.

Эмитент в решении о погашении ЦФА обязан определить дату окончания периода, в течение которого осуществляется погашение ЦФА, которая не может быть определена позднее, чем через 30 календарных дней с даты реализации Жилого помещения, но в любом случае не позднее Предельной даты погашения ЦФА.

Точность определения выплат по целому количеству ЦФА или дробному количеству ЦФА определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

## **5.7. Досрочное погашение цифровых финансовых активов**

### *5.7.1. Досрочное погашение по требованию обладателя цифровых финансовых активов*

Досрочное погашение ЦФА по требованию обладателя ЦФА не предусмотрено.

### *5.7.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента*

В период с 1 января 2024 года по 29 января 2025 года Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении ЦФА.

В решении о досрочном погашении ЦФА Эмитентом указывается дата досрочного погашения ЦФА, которая не может наступать ранее чем через 14 календарных дней и позднее чем через 30 календарных дней с даты раскрытия Эмитентом решения о досрочном погашении ЦФА. Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с даты досрочного погашения ЦФА, обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Оператор информационной системы без распоряжения

обладателей ЦФА вносит записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

В решении о досрочном погашении ЦФА Эмитент обязуется определить размер единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА, рассчитанной в соответствии с п. 5.1 Решения. Для целей расчета единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА, Эмитент обязан использовать рыночную стоимость Жилого помещения, определенную на основании оценки рыночной стоимости Жилого помещения, проведенной лицом из списка оценщиков, указанного в разделе 6 Решения.

При этом дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость Жилого помещения в соответствии с настоящим подпунктом, не может наступать ранее 1 календарного месяца до даты досрочного погашения ЦФА и позднее дня, предшествующего дате досрочного погашения ЦФА.

Эмитент обязуется в порядке, предусмотренном разделом 15 Решения, раскрыть информацию о принятом решении о досрочном погашении ЦФА, размере единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА (с описанием расчета определения такого размера единовременной выплаты), рыночной стоимости Жилого помещения, дате досрочного погашения и оценщике, который произвел оценку рыночной стоимости Жилого помещения.

Точность определения выплат по целому количеству ЦФА или дробному количеству ЦФА определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

### *5.7.3. Досрочное погашение по причине банкротства Застройщика*

В случае, если до получения Эмитентом в порядке, предусмотренным законодательством, разрешения на ввод Жилого помещения в эксплуатацию опубликованы сведения о признании Застройщика банкротом в соответствии со ст. 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Эмитент обязуется в срок не более 5 (пяти) Рабочих дней с опубликования таких сведений принять решение о досрочном погашении ЦФА. В случае опубликования указанных сведений до 01.01.2024 Эмитент обязан принять такое решение в период первых 5 (пяти) рабочих дней, следующий с 01.01.2024.

В решении о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика Эмитентом указывается дата досрочного погашения ЦФА, которая не может наступать позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента публикации сведений о признании Застройщика банкротом в порядке, указанном в ст. 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если сведения о признании Застройщика банкротом опубликованы до 01.01.2024, то дата досрочного погашения не может наступать позднее 29.02.2024. Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются,



что, начиная с даты, следующей за датой публикации решения о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства застройщика, обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем Оператор информационной системы без распоряжения обладателей ЦФА вносит записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

В случае принятия решения о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика размер единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА, определяется в соответствии с пп. 4) п. 5.1 Решения.

#### **6. Оценка стоимости Жилого помещения**

Не позднее 30 Рабочих дней до Даты начала реализации Жилого помещения Эмитент обязуется принять решение о выборе лица, в соответствии с оценкой которого будет определена рыночная стоимость Жилого помещения, из следующего списка:

- 1) ООО «Севиаль», ОГРН 1097746153394;
- 2) ООО «Эксперт Оценка», ОГРН 1062306016740;
- 3) ООО «НЭОК «РЭО Групп», ОГРН 1195081029901.

Рыночная стоимость Жилого помещения для целей расчета единовременных выплат при погашении ЦФА согласно п. 5.1 Решения соответствует оценке лица, выбранного Эмитентом в порядке, указанном выше, раскрываемой в порядке, указанном в разделе 15 Решения (по тексту также – **«Оценочная стоимость Жилого помещения»**).

При этом дата, по состоянию на которую определяется Оценочная стоимость Жилого помещения, не может наступать ранее 30 Рабочих дней до Даты начала реализации Жилого помещения и позднее дня, предшествующего Дате начала реализации Жилого помещения.

При этом цена реализации Жилого помещения, устанавливаемая в заключаемом Эмитентом договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в отношении Жилого помещения/договоре купли-продажи Жилого помещения, не может быть более чем на 15% ниже Оценочной стоимости Жилого помещения.

#### **7. Условия, при наступлении которых выпуск цифровых финансовых активов признается состоявшимся (завершенным)**

Выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным) 15 мая 2023 года при наступлении следующего условия:

подача Приобретателями ЦФА адресованных Эмитенту заявки(ок) на приобретение в совокупности не менее 1 (одного) ЦФА по цене, указанной в п. 9.2 Решения, в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы и разделом 9 Решения (т.е. получение заявки(ок) на приобретение ЦФА в совокупности на сумму не менее 233 694 рубля 60 копеек).

## 8. Информация о лицах, которым адресовано Решение

Размещенное на Платформе Решение является офертой о заключении сделки купли-продажи ЦФА, адресованное определенному кругу лиц. Лица, которым адресовано Решение (по тексту также - **Приобретатели ЦФА**), и объем, в котором им адресовано Решение, указаны в таблице ниже.

№	Решение о выпуске адресовано пользователям Платформы, которым на Платформе присвоены следующие идентификаторы, сведения о которых доведены до этих лиц посредством технических средств Платформы	Объем ЦФА, в котором указанное лицо может приобрести ЦФА при их выпуске
1.	2ae32e674849eefce1b48fd6737f07c79f8e978170c2e27611b7766ce534d271	0,8
2.	a0242865ba2c54dc98e0e66cb22fc3409a5fc0e2a257c3ca07a1902ae3f4b8cb	0,4
3.	da0b880ab8d9b3f4dd699a5acf3f71cd53698c7f9b7a354c6fcb1da4ea305fa6	1,0
4.	38baff266f17dc325c3ba006f4795c719fc2ee23f44be056a0a7558951e376bb	4,3
5.	838e42e826e82d5a51758d3b3026371941b68afbcf17eb15f5671c5827d42220	0,8
6.	d1a88b268c983d6ed83af4833c6f11292699c0cccbd6241990b03a1046a08286	1,0
7.	3d3403b252c317340178adfa87f9680d23f4b3fecb713c0119ed5fef20589166	2,1
Максимальное количество ЦФА, в отношении которых могут быть поданы заявки на приобретение		10,4

## **9. Приобретение цифровых финансовых активов при их выпуске**

### **9.1. Заявка на приобретение цифровых финансовых активов при выпуске**

Приобретатели ЦФА направляют с использованием Платформы адресованную Эмитенту заявку на приобретение ЦФА в объеме, соответствующем количеству ЦФА, указанному в разделе 8 Решения, и по цене, указанной в п. 9.2 Решения.

Подача Приобретателем ЦФА в течение периода, указанного в п. 9.3 Решения, заявки на приобретение выпускаемых ЦФА признается акцептом Решения.

### **9.2. Цена приобретения цифровых финансовых активов при их выпуске**

Цена приобретения 1 (одного) ЦФА – 233 694 (Двести тридцать три тысячи шестьсот девяноста четыре) рубля 60 копеек.

В случае приобретения дробного количества ЦФА стоимость дробной части ЦФА определяется с точностью до 1 (одной) копейки.

### **9.3. Дата начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов путем приема Эмитентом заявок на их приобретение и дата окончания приема заявок на приобретение выпускаемых цифровых финансовых активов**

Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА: прием заявок на приобретение выпускаемых ЦФА начинается в 17:00 по московскому времени 11 мая 2023 года.

Дата и время окончания приема заявок на приобретение ЦФА: 23:50 по московскому времени 15 мая 2023 года.

## **10. Способы и срок оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов**

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы.

## **11. Срок передачи цифровых финансовых активов Приобретателям ЦФА при выпуске ЦФА**

Выпускаемые ЦФА, в отношении которых подана заявка на их приобретение, зачисляются на Кошельки Приобретателей ЦФА не позднее 24 часов с момента признания выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным).

## **12. Использование для выпуска цифровых финансовых активов сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий**

Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно

выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

**13. Обеспечение выпуска цифровых финансовых активов**

Не предусмотрено.

**14. Ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы (при наличии такого ограничения)**

Не предусмотрено.

**15. Раскрытие информации**

Эмитент обязуется:

- 1) Раскрыть информацию об Оценочной стоимости Жилого помещения, а также об оценщике, в соответствии с оценкой которого была определена Оценочная стоимость Жилого помещения, не позднее Даты начала реализации Жилого помещения;
- 2) Раскрыть информацию о размере единовременной выплаты (с описанием расчета определения такого размера единовременной выплаты) при погашении ЦФА, приходящейся на 1 (один) ЦФА, в день, предшествующий Предельной дате погашения ЦФА (если Эмитентом не было реализовано Жилое помещение);
- 3) Раскрыть информацию о принятом решении о погашении ЦФА, предусмотренном п. 5.6 Решения, с указанием цены реализованного Жилого помещения, установленной в соответствующем договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве/договоре купли-продажи, а также размере единовременной выплаты при погашении ЦФА, приходящейся на 1 (один) ЦФА, не позднее 5 Рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, но в любом случае не позднее дня, предшествующего Предельной дате погашения ЦФА (если Эмитентом было реализовано Жилое помещение).
- 4) Раскрыть информацию о принятом решении о досрочном погашении ЦФА, размере единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА (с описанием расчета определения такого размера единовременной выплаты), рыночной стоимости Жилого помещения, дате досрочного погашения, а также оценщике, который произвел оценку рыночной стоимости Жилого помещения, в случае принятия решения о досрочном погашении ЦФА в порядке, предусмотренном пп. 5.7.2 Решения, не позднее 5 Рабочих дней с даты его принятия, но в любом случае не позднее 29 января 2025 года.

В случае принятия решения о досрочном погашении ЦФА в порядке, предусмотренном пп. 5.7.3 Решения, не позднее 5 Рабочих дней с даты его принятия раскрыть информацию о принятом решении о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика, размере единовременной выплаты, подлежащей выплате при досрочном погашении ЦФА (с описанием расчета определения такого размера единовременной выплаты), а также дате досрочного погашения.

Эмитент исполняет обязанность по раскрытию указанной в настоящем пункте информации путем предоставления к ней доступа на Платформе пользователям Платформы.

## **16. Иные положения**

### **16.1. Иные обязанности Эмитента**

Эмитент обязуется:

- 1) использовать денежные средства, полученные в оплату выпускаемых ЦФА, и, если применимо, полученные в оплату цифровых финансовых активов, указанных в п. 16.2 Решения в целях уплаты цены ДДУ в размере Суммы ДДУ (привлеченные Эмитентом денежные средства от выпуска ЦФА и, если применимо, от выпуска цифровых финансовых активов, указанных в п. 16.2 Решения, оставшиеся после уплаты цены ДДУ, Эмитент вправе использовать по собственному усмотрению). В случае недостаточности указанных привлеченных денежных средств Эмитент обязуется использовать собственные денежные средства для оплаты цены ДДУ;
- 2) не реализовывать Жилое помещение до Даты начала реализации Жилого помещения.

### **16.2. Выпуск Эмитентом новых цифровых финансовых активов**

Во избежание сомнений, Эмитент вправе осуществлять новые выпуски цифровых финансовых активов, удостоверяющих такие же денежные требования, какие указаны в Решении, на условиях, аналогичных предусмотренным в Решении, в т.ч. размер выплат по которым привязан к указанному в Решении Жилому помещению (далее – «**Новые ЦФА**»).

Максимальное количество Новых ЦФА, которые могут быть выпущены Эмитентом, учитывая положение о максимальном количестве ЦФА и Новых ЦФА, предусмотренное в п. 5.2 Решения (Предельное количество цифровых финансовых активов), не может превышать Предельное количество цифровых финансовых активов, уменьшенное на количество фактически выпущенных ЦФА.

Цена приобретения Новых ЦФА при их выпуске не может быть менее цены приобретения ЦФА, указанной в п. 9.2 Решения.

**17. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями выпускаемых цифровых финансовых активов (сведения о рисках)**

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать решение о приобретении ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед Обладателями ЦФА.

Перечень указанных рисков приведен в уведомлении о рисках, связанных с приобретением выпускаемых ЦФА, опубликованном на Сайте Оператора информационной системы.