

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ №1

(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые финансовые активы Кварта»

Генеральный директор

Зотов И.Н.

01 декабря 2023 г.

1. **Термины и определения, используемые в настоящем решении о выпуске цифровых финансовых активов:**

Дата погашения ЦФА – как этот термин определен в п. 5.5 Решения.

Жилой дом – многоквартирный жилой дом 2.2 в жилом комплексе «Алтуфьевское 53», расположенный по строительному адресу: Москва, СВАО, Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, з/у 53/1, этап 2, стр. 2.2, 2.3, 2.4, кадастровый номер участка 77:02:0007002:2817, общая площадь участка 34 308 м², общая площадь жилых помещений согласно проектной документации 35 864,4 м². Планируемая дата ввода Жилого дома в эксплуатацию – 30.07.2025.

Жилое помещение – жилое помещение, назначение – квартира с номером на площадке 13, находящееся на этаже 6, номер подъезда (секция) 3, условный номер в соответствии с проектной декларацией 503, Корпус 2.2, проектная площадь общая 32,80 м², расположенного по адресу: Москва, СВАО, Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, з/у 53/1, этап 2, стр. 2.2, 2.3, 2.4. Право требования передачи Жилого помещения при наличии разрешения на ввод Жилого дома, указанного в настоящем пункте Решения, в эксплуатацию будет приобретено на основании договора участия в долевом строительстве № Алтуфьевское 53-2.2(кв)-3/6/13(1) от 18.09.2023 (далее – «**ДДУ**») у Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Перспективные Решения» (далее – «**Застройщик**») при условии полного и надлежащего исполнения участником долевого строительства обязательства по оплате Цены **ДДУ**.

Количество квадратных метров площади Жилого помещения – 32,8 м².

Цена ДДУ – 9 000 000 рублей 20 копеек, из которых 20 копеек Эмитент оплатит самостоятельно, а 9 000 000 рублей (далее – «**Сумма ДДУ**») направит в оплату оставшейся Цены **ДДУ** в соответствии с п. 15.1 Решения из денежных средств, которые он получит от обладателей ЦФА в оплату выпускаемых ЦФА.

Номинальный счет – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

Оператор информационной системы – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, сведения о котором указаны в разделе 4 Решения.

Платформа – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

Правила информационной системы – правила информационной системы, утвержденные в соответствии с уставом Оператора информационной системы, согласованные Банком России в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и размещенные на Сайте Оператора информационной системы.

Рабочий день – любой день, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, являющихся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации. Для целей Решения под концом Рабочего дня понимается 23 часа 59 минут 59 секунд такого Рабочего дня по московскому времени.

Решение – настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов.

Сайт Оператора информационной системы – сайт, указанный в разделе 4 Решения.

Федеральный закон «О цифровых финансовых активах» – Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ЦФА – цифровые финансовые активы, выпускаемые в соответствии с Решением.

Эмитент – лицо, выпускающее ЦФА, указанное в разделе 2 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы.

2. Сведения о лице, выпускающем цифровые финансовые активы (Эмитенте):

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые финансовые активы Кварта»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

ООО «Цифровые финансовые активы Кварта»

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

107497, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7 стр. 3

Сведения о государственной регистрации Эмитента:

Дата государственной регистрации Эмитента: *09.06.2023*;

Наименование органа, зарегистрировавшего Эмитента: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*;

Основной государственный регистрационный номер Эмитента: *1237700402664*.

Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента:

Согласно промежуточной финансовой отчетности за 6 месяцев 2023 года и последнему отчету Публичного акционерного общества «ПИК-Специализированный застройщик» (ОГРН 1027739137084, далее – ПАО «ПИК СЗ») за 6 месяцев 2023 года бенефициарным владельцем Эмитента по состоянию на 30.06.2023 является Гордеев Сергей Эдуардович.

Сайт Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://pik.ru/pages/cfa>

3. Краткое описание деятельности Эмитента

Приобретение, управление и продажа объектов жилой недвижимости для целей выпуска и обращения цифровых финансовых активов, привязанных к стоимости таковой недвижимости.

4. Сведения об Операторе информационной системы:

Общество с ограниченной ответственностью «Атомайз», ОГРН 1207700427714, зарегистрированное по адресу 123112, г. Москва, наб. Пресненская, дом 12, помещ. 2/59.

Сайт Оператора информационной системы: <https://atomyze.ru>

5. Вид и объем прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами

5.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона «О цифровых финансовых активах»

Каждый ЦФА (дробная часть ЦФА) удостоверяет денежное требование обладателя ЦФА (дробной части ЦФА) к Эмитенту и предоставляет следующие права их обладателю:

- право на получение от Эмитента денежной суммы при погашении ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА в Дату погашения ЦФА;
- право на получение от Эмитента процентного дохода в размере, равном 1 % от номинальной стоимости ЦФА (далее – «**Процентный доход**»), в Дату погашения ЦФА.

При этом Эмитент может принять решение, предусмотренное п. 5.7 Решения, о выплате обладателям ЦФА дополнительного дохода на предусмотренных Решением условиях (далее – «**Дополнительный доход**») в Дату погашения ЦФА.

Размер Дополнительного дохода определяется по одной из следующих формул:

- 1) Если Эмитентом в Период реализации было реализовано Жилое помещение по цене не ниже 90% Оценочной стоимости:

$$\text{Дополнительный доход} = (S / Q) - 1,01 * \text{Nom},$$

где:

S – цена Жилого помещения, установленная в соответствующем договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве/договоре купли-продажи, заключенном Эмитентом с учетом положений раздела 6 Решения;

Q – количество всех ЦФА настоящего выпуска, указанное в п. 5.2 Решения;

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА, указанная в п. 5.3 Решения.

2) Если Эмитентом до дня, предшествующего Дате погашения ЦФА, не было реализовано Жилое помещение или Жилое помещение было реализовано Эмитентом по цене, более чем на 10% ниже Оценочной стоимости:

$$\text{Дополнительный доход} = (S / Q) - 1,01 * \text{Nom},$$

где:

S – Оценочная стоимость;

Q – количество всех выпущенных в соответствии с Решением ЦФА, указанное в п. 5.2 Решения;

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА, указанная в п. 5.3 Решения.

Эмитент осуществляет реализацию Жилого помещения в период с 30.07.2025 (планируемая дата ввода Жилого дома в эксплуатацию) по 30.10.2025 (по тексту также – «Период реализации»).

Под реализацией Жилого помещения для целей Решения понимается либо заключение Эмитентом договора об уступке Эмитентом права требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым Эмитент приобрел право требовать передачи Жилого помещения, либо заключение Эмитентом договора купли-продажи Жилого помещения, по которому Эмитент продает Жилое помещение. Под реализованным Жилым помещением понимается Жилое помещение, в отношении которого заключен один из договоров, указанных в предыдущем предложении.

5.2. Количество выпускаемых цифровых финансовых активов

Количество выпускаемых ЦФА составляет 100 (Сто) штук.

5.3. Номинальная стоимость каждого цифрового финансового актива

Каждый ЦФА имеет фиксированную номинальную стоимость в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей Российской Федерации.

5.4. Дробление цифровых финансовых активов

При заключении сделок с ЦФА при их обращении и выпуске ЦФА могут дробиться до одной десятой (10^{-1} или 0,1) доли ЦФА. В случае дробления каждая часть дроби представляет соответствующую часть ЦФА.

5.5. Срок и порядок погашения цифровых финансовых активов

Дата погашения ЦФА – 31.10.2025.

Перечисление денежных средств при погашении ЦФА осуществляется в рублях Российской Федерации в пользу лиц, являющихся обладателями ЦФА на момент погашения ЦФА.

Выплата денежных средств при погашении ЦФА осуществляется с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах информационной системы.

Размер выплат по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 1-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 1-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

В случае, если владельцу ЦФА принадлежит дробная часть ЦФА, то при осуществлении выплат, предусмотренных Решением, при погашении ЦФА такому владельцу ЦФА выплачивается денежная сумма, которая соответствует части таких выплат при погашении ЦФА, пропорционально принадлежащей ему части ЦФА.

Размер выплат по каждому дробному ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

Возможность выбора владельцами ЦФА или Эмитентом иной формы выплат по ЦФА для осуществления предусмотренных Решением выплат не предусмотрена.

Владельцы ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с Даты погашения ЦФА, владельцы ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему без распоряжения Владельцев ЦФА вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

5.6. Досрочное погашение цифровых финансовых активов

5.6.1. Досрочное погашение по требованию владельца цифровых финансовых активов

Владельцы ЦФА имеют право требовать досрочного погашения ЦФА до наступления Даты погашения ЦФА в случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных в качестве оплаты за выпускаемые ЦФА (далее – «**Событие досрочного погашения I типа**»).

При наступлении События досрочного погашения I типа Эмитент обязуется осуществить выплату денежных средств в размере цены приобретения ЦФА, указанной в п. 9.2 Решения, в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты подачи владельцем ЦФА посредством функционала Платформы требования о досрочном погашении ЦФА.

Если владельцу ЦФА принадлежит дробная часть ЦФА, то при осуществлении выплат, указанных в настоящем подпункте Решения, при досрочном погашении ЦФА такому владельцу ЦФА выплачивается денежная сумма, которая соответствует

части такой выплаты при досрочном погашении ЦФА, пропорционально принадлежащей ему части ЦФА.

Порядок выплаты денежных средств при досрочном погашении ЦФА определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с даты подачи обладателем ЦФА требования о досрочном погашении ЦФА, такой обладатель ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении всех принадлежащих ему ЦФА.

5.6.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Если Эмитент реализует Жилое помещение в Период реализации (далее – **«Событие досрочного погашения II типа»**), Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении ЦФА и осуществить досрочное погашение ЦФА. В случае принятия такого решения ЦФА должны быть погашены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты такой реализации Жилого помещения.

В решении о досрочном погашении ЦФА Эмитентом указывается дата досрочного погашения ЦФА (далее – **«Дата досрочного погашения ЦФА»**), которая не может наступать ранее чем через 15 календарных дней с даты раскрытия Эмитентом решения о досрочном погашении ЦФА и позднее 30 календарных с даты наступления События досрочного погашения II типа.

При наступлении События досрочного погашения II типа и принятии Эмитентом решения о досрочном погашении ЦФА в соответствии с настоящим подпунктом Решения Эмитент обязуется осуществить выплату номинальной стоимости ЦФА, Процентного дохода и, если применимо (в случае принятия решения о выплате Дополнительного дохода), Дополнительного дохода в Дату досрочного погашения ЦФА.

Порядок выплаты денежных средств при досрочном погашении ЦФА определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с Даты досрочного погашения ЦФА, обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

Эмитент обязуется раскрыть информацию о принятом решении о досрочном погашении ЦФА, предусмотренном настоящим пунктом Решения, в соответствии с п. 14 Решения.

5.6.3. Досрочное погашение по причине банкротства Застройщика

Если до получения Застройщиком в порядке, предусмотренным законодательством, разрешения на ввод Жилого помещения в эксплуатацию опубликованы сведения о признании Застройщика банкротом в соответствии со ст. 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Эмитент обязуется в срок не более 5 (пяти) Рабочих дней с опубликования таких сведений принять решение о досрочном погашении ЦФА.

В решении о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика Эмитентом указывается дата досрочного погашения ЦФА, которая не может наступать позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента публикации сведений о признании Застройщика банкротом в порядке, указанном в ст. 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае принятия Эмитентом решения, предусмотренного настоящим пунктом Решения, Эмитент обязуется осуществить выплату номинальной стоимости ЦФА и Процентного дохода в дату, указываемую в таком решении.

Порядок выплаты денежных средств при досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с даты, следующей за датой публикации решения о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика, не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

Эмитент обязуется раскрыть информацию о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика в соответствии с п. 14 Решения.

5.7. Срок и порядок принятия решения о выплате Дополнительного дохода

До Даты погашения ЦФА Эмитент вправе принять решение о выплате Дополнительного дохода.

В решении о выплате Дополнительного дохода Эмитентом указывается размер Дополнительного дохода, а также порядок его расчета в соответствии с формулой, предусмотренной п. 5.1 Решения.

Эмитент обязуется раскрыть решение о выплате Дополнительного дохода в порядке, предусмотренном разделом 14 Решения.

Порядок выплаты Дополнительного дохода определяется в соответствии с п. 5.5 Решения.

6. Оценка стоимости Жилого помещения

Не позднее 10 Рабочих дней до даты начала Периода реализации Жилого помещения Эмитент обязуется принять решение в соответствии с настоящим пунктом Решения о выборе лица, в соответствии с оценкой которого будет

определена рыночная стоимость Объекта (далее – «Оценщик»), заключившего трудовой договор с первым юридическим лицом из следующего перечня:

- 1) ООО «Мобильный оценщик» (ОГРН 1077847398419);
- 2) ООО «ЦНЭС» (ОГРН 1027739642006);
- 3) ООО «РусБизнесОценка» (ОГРН 1127747051740);
- 4) ООО Центр Инновационных технологий «Севиаль» (ОГРН 1037739488489).

В случае неисполнения выбранным таким образом Оценщиком своих обязанностей по определению рыночной стоимости Объекта в течение 5 Рабочих дней с даты его выбора Эмитент обязан выбрать иного Оценщика, заключившего трудовой договор с юридическим лицом, приведенным в указанном выше перечне следующим. Указанная процедура выбора и замены Оценщика проводится до момента исполнения выбранным Эмитентом Оценщиком своих обязанностей по определению рыночной стоимости Жилого помещения в указанный настоящим абзацем срок.

Рыночная стоимость Объекта для целей расчета Дополнительного дохода при погашении ЦФА согласно п. 5.1 Решения соответствует оценке Объекта Оценщика, раскрываемой на сайте: <http://pik.ru/pages/cfa/> в порядке, указанном в разделе 14 Решения (по тексту также – «Оценочная стоимость»).

Дата, по состоянию на которую определяется Оценочная стоимость, не может наступать ранее 30 календарных дней до даты начала Периода реализации Жилого помещения и позднее дня, предшествующего дате начала Периода реализации Жилого помещения.

Под Объектом для целей настоящего Решения понимается в зависимости от того, что применимо:

- Жилое помещение – в случае если к дате, по состоянию на которую определяется Оценочная стоимость, Жилой дом введен в эксплуатацию, Эмитенту передано Жилое помещение и право собственности на него зарегистрировано за Эмитентом, или
- права требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым Эмитент приобрел право требовать передачи Жилого помещения, – в случае если к дате, по состоянию на которую определяется Оценочная стоимость, Жилой дом не введен в эксплуатацию или введен в эксплуатацию, но при этом Эмитенту не было передано Жилое помещение и/или право собственности на него не было зарегистрировано за Эмитентом.

7. Условия, при наступлении которых выпуск цифровых финансовых активов признается состоявшимся (завершенным) и срок зачисления цифровых финансовых активов на кошельки их первых приобретателей

Признание выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным) и зачисление ЦФА на Кошельки Приобретателей ЦФА осуществляется не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА, установленного в п. 9.3 Решения, при наступлении следующего условия:

подача Приобретателями ЦФА адресованных(-ой) Эмитенту заявок(-ки) на приобретение в совокупности всего количества выпускаемых ЦФА по цене, указанной в п. 9.2 Решения, и в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы и разделом 9 Решения.

8. Информация о лицах, которым адресовано Решение

Размещенное на Платформе Решение является офертой о заключении сделок по приобретению ЦФА при их выпуске, адресованной неопределенному кругу лиц (по тексту также – «Приобретатели ЦФА»).

9. Приобретение цифровых финансовых активов при их выпуске

9.1. Заявки на приобретение цифровых финансовых активов при выпуске

Приобретатели ЦФА направляют с использованием Платформы адресованные Эмитенту заявки на приобретение ЦФА в объеме не менее 0,1 (Одной десятой) ЦФА и по цене, указанной в п. 9.2 Решения.

Подача Приобретателем ЦФА в течение периода, указанного в п. 9.3 Решения, заявки на приобретение выпускаемых ЦФА признается акцептом Решения.

9.2. Цена приобретения цифровых финансовых активов при их выпуске

Цена приобретения 1 (Одного) ЦФА – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей Российской Федерации 00 копеек.

В случае приобретения дробного количества ЦФА стоимость дробной части ЦФА определяется с точностью до 1 (одной) копейки.

9.3. Дата начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов путем приема Эмитентом заявок на их приобретение и дата окончания приема заявок на приобретение выпускаемых цифровых финансовых активов

Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА: прием заявок на приобретение выпускаемых ЦФА начинается в 14:00 по московскому времени 06.12.2023 г.

Дата и время окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА: 18:00 по московскому времени 20.12.2023 г.

10. Способы и срок оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы.

11. Использование для выпуска цифровых финансовых активов сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий

Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

12. Обеспечение выпуска цифровых финансовых активов

Не предусмотрено.

13. Ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы (при наличии такого ограничения)

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального документально подтвержденного ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

14. Раскрытие информации

Эмитент обязуется раскрыть:

- 1) информацию о лице, в соответствии с оценкой которого будет определена Оценочная стоимость Жилого помещения, не позднее даты начала Периода реализации Жилого помещения;
- 2) информацию об Оценочной стоимости не позднее Даты погашения ЦФА;
- 3) отчет о целевом использовании денежных средств, полученных в качестве оплаты за выпускаемые ЦФА, не позднее 15 Рабочих дней с даты признания выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным);
- 4) обезличенный договор об уступке Эмитентом права требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которым Эмитент приобрел право требовать передачи Жилого помещения, либо договор купли-продажи Жилого помещения, по которому Эмитент продал Жилое помещение, в случае заключения Эмитентом одного из указанных в настоящем предложении договоров, не позднее 10 Рабочих дней с даты его заключения (при условии реализации Жилого помещения до Даты погашения ЦФА);
- 5) информацию о введении в отношении Застройщика одной из процедур банкротства, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не

- позднее 5 Рабочих дней с даты, когда Эмитент узнал или должен был узнать о введении процедуры банкротства в отношении Застройщика;
- 6) информацию о возникновении у обладателей ЦФА права требовать досрочного погашения ЦФА не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты возникновения События досрочного погашения I типа;
 - 7) информацию о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении ЦФА в связи с наступлением События досрочного погашения II типа и Дате досрочного погашения не позднее 15 календарных дней до Даты досрочного погашения;
 - 8) информацию о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении ЦФА по причине банкротства Застройщика и дате досрочного погашения ЦФА не позднее 10 Рабочих дней с даты его принятия, но в любом случае не позднее дня, предшествующего Дате погашения ЦФА;
 - 9) решение о выплате Дополнительного дохода, предусмотренное п. 5.7 Решения, в случае его принятия не позднее 10 Рабочих дней с даты его принятия, но в любом случае не позднее дня, предшествующего Дате погашения ЦФА.

Раскрытие указанной в настоящем пункте информации Эмитент обеспечивает на следующей странице в сети Интернет: <http://pik.ru/pages/cfa>.

15. Иные положения

15.1. Иные обязанности Эмитента

Эмитент обязуется:

- 1) использовать денежные средства, полученные в оплату выпускаемых ЦФА, в целях оплаты Цены ДДУ в размере Суммы ДДУ не позднее 15 Рабочих дней с даты признания выпуска ЦФА состоявшимся (привлеченные Эмитентом денежные средства от выпуска ЦФА, оставшиеся после уплаты Цены ДДУ, Эмитент вправе использовать по собственному усмотрению);
- 2) не реализовывать Жилое помещение до даты начала Периода реализации Жилого помещения.

16. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями выпускаемых цифровых финансовых активов (сведения о рисках)

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать решение о приобретении ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями ЦФА.

Перечень указанных рисков приведен в уведомлении о рисках, связанных с приобретением выпускаемых ЦФА, опубликованном на Сайте Оператора информационной системы.