

Уведомление о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов

Цель настоящего уведомления - предоставить инвестору краткую информацию о рисках, связанных с приобретением цифровых финансовых активов, выпускаемых Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые финансовые активы Кварт» (ОГРН: 1237700402664, далее – «Компания») в соответствии с решением о выпуске цифровых финансовых активов № 1 от 01 декабря 2023 г. (далее – «Решение» и «ЦФА» соответственно), и предупредить о возможных потерях при их приобретении.

1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Компании может оказать влияние на ее деятельность и исполнение ею обязательств по ЦФА.

2. Страновые и региональные риски

Деятельность любой компании, ведущей деятельность в России, в том числе и Компании, подвержена ряду политических и экономических рисков. Стабильность и развитие российской экономики во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и органами власти регионов.

Дополнительным фактором, который может привести к ухудшению общей экономической ситуации, оказывающей влияние на компанию, ведущие деятельность в России, может быть, продолжение действия или усиление международных экономических санкций, введенных отдельными иностранными государствами против РФ, а также российских юридических и физических лиц.

3. Финансовые риски

Кредитный риск

Кредитный риск заключается в том, что Компания может не исполнить свои обязательства перед Приобретателем ЦФА в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков. При этом приобретение ЦФА не означает приобретение прав на указанное в Решении Жилое помещение (далее – «Жилое помещение») или его часть. Приобретателям ЦФА также не предоставляется Жилое помещение в залог или какое-либо иное обеспечение во исполнение предусмотренных Решением обязательств Эмитента в течение всего срока обращения ЦФА, в том числе в период их погашения. На момент подачи Приобретателем ЦФА заявки Эмитенту на приобретение ЦФА цена, предусмотренная договором долевого участия, Эмитентом не оплачена.

Риск ликвидности

Риск ликвидности определяет способность Компании оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Риск рыночной ликвидности

Приобретатель ЦФА может понести финансовые потери при продаже ЦФА в рамках обращения ЦФА, которые могут быть связаны с возникновением возможных затруднений при их реализации по ожидаемой цене, в том числе по причине отсутствия достаточного

спроса на указанные цифровые финансовые активы. При этом в настоящее время стоимость квартир после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию оказывается ниже, чем до ввода в эксплуатацию.

4. Правовой риск

Компания несет риски негативного изменения законодательства в валютной, налоговой и таможенной сферах.

Компания и Приобретатель ЦФА несут риски несовершенства или негативного изменения законодательства в сфере выпуска, учета и обращения цифровых финансовых активов.

5. Риски, связанные с деятельностью Компании

Компания несет риски ухудшения финансового положения в связи с возможными судебными процессами против Компании, потерей основных потребителей.

6. Риски, связанные с информационными технологиями.

Существуют риски, связанные с использованием информационной системы ООО «Атомайз», цифровых финансовых активов, систем удаленного доступа, включая, помимо прочего, отказ оборудования, программного обеспечения и/или Интернет-соединений.

7. Риск невыплаты дополнительного дохода.

В соответствии с Решением выплата дополнительного дохода не является гарантированной. Приобретатель ЦФА, приобретая ЦФА Выпуска, принимает риск возможности невыплаты дополнительного дохода, если Компанией не будет принято решение о его выплате.

8. Непредвиденные риски.

Цифровые финансовые активы — это новые и непроверенные технологии. В дополнение к рискам, изложенным здесь, существуют риски, которые Компания не может предвидеть, и необоснованно полагать, что такие риски могли быть предсказуемыми.

Настоящее Уведомление не дает исчерпывающего описания всех рисков, с которыми может столкнуться инвестор в связи с приобретением ЦФА и/или заключением сделок с ЦФА, и не является рекомендацией инвестору по финансовым, инвестиционным, бухгалтерским, налоговым и юридическим вопросам, в том числе по вопросу о соответствии приобретения ЦФА и/или заключения сделок с ЦФА конкретным целям инвестора.

Информация, приведенная выше, не имеет целью вынудить инвестора отказаться от приобретения ЦФА, а лишь призвана помочь инвестору понять риски, связанные с осуществлением указанных операций, определить их приемлемость и оценить свои финансовые цели и возможности.